

Số: 88.5/TB-THADS

Hòa Thành, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của  
Toà án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024  
của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1266/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 14  
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa  
Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ  
phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 834/TB-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 7 năm 2024, ngày 17 tháng 7 năm  
2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây  
Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 1,  
hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà  
Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ  
bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



1. Quyền sử dụng đất thửa số 486, tờ bản đồ số 9, diện tích 268,4m<sup>2</sup> (266,9m<sup>2</sup> ONT, 1,5m<sup>2</sup> CLN), tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận: Bắc giáp hẻm 4m dài 8,20m; Nam giáp thửa 24 dài 8,20m; Đông giáp thửa 485 dài 33,2m; Tây giáp thửa 487 dài 34,4m. Ranh xác định vị trí đất: Cạnh hướng Bắc của thửa đất thống nhất lấy từ mí tường hiện trạng của ông Trương Văn Trai qua 4m (hẻm 4m) rồi tới ranh đất có giá 669.391.900 đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, chín trăm đồng).

2. Một cây dừa có giá 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).

Tổng cộng: 669.991.900 đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, chín trăm đồng).

Làm tròn: 669.992.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **669.992.000 đồng** (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản này trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.





+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 30 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Thái Bình

